

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del D.P.R. n°445/2000](#), sotto la propria responsabilità³

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n°380/01, in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1** **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2** **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:

- b.1** **non riguardano parti comuni**
- b.2** **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- b.3** riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

³ Si evidenzia che l'Amministrazione procederà al controllo sostanziale e di merito sulle comunicazioni di avvio dei lavori presentate. Qualora dalla verifica della documentazione si riscontrasse la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante sarà denunciato all'autorità giudiziaria competente.

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2 per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

- d.3 per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dell'Ufficio, dei seguenti atti di assenso.** Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo l'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

Tipologia di atto

e) Atto liberatorio di responsabilità (art. 4 comma 8, secondo capoverso Norme di Attuazione P.A.I.)

(barrare in caso di aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI)

Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal **Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con D.P.G.R. n°67 del 10/07/2006 e s.m.i.**

f) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 **nuovi interventi di cui all'[articolo 15 della L.R. n°23/85 \(come sostituito dall'art.9 della L.R. n°08/15\)](#), descritti nel quadro h), e che:**
- e.1.1 **i lavori avranno inizio in data** / / **(opzioni d.1, d.2)**
- e.1.2 **i lavori avranno inizio dopo l'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti (opzione d.3)**
- e.2 **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** / / **ai sensi dell'[articolo 15 comma 5 della L.R. n°23/85 \(come sostituito dall'art. 9 della L.R. n°08/15\)](#) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 166,66 (sanzione ridotta di due terzi ai sensi dell'art. 15 comma 5)**

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. / / / censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

h) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- g.1** **opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centottanta giorni;** ([articolo 15, comma 2, lettera a\) della L.R. n°23/85](#))
- g.2** **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;** ([articolo 15, comma 2, lettera b\) della L.R. n°23/85](#))
- g.3** **elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti;** ([articolo 15, comma 2, lettera c\) della L.R. n°23/85](#))
- g.4** **manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente;** ([articolo 15, comma 2, lettera d\) della L.R. n°23/85](#))
- g.5** **vasche di approvvigionamento idrico e pozzi;**([articolo 15, comma 2, lettera e\) della L.R. n°23/85](#))
- g.6** **interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali;** ([articolo 15, comma 2, lettera f\) della L.R. n°23/85](#))
- g.7** **muri di cinta e cancellate;** ([articolo 15, comma 2, lettera g\) della L.R. n°23/85](#))

e che consistono in:

Data e luogo, _____

il/i dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione. Tale pagamento potrà essere effettuato mediante bollettino di C/C postale ⁴ o bonifico bancario ⁵	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del D.Lgs. n°81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n°196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della Legge n°241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del D.P.R. n°445/2000](#).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del D.Lgs. n°196/2003](#) rivolgendo le richieste al Comune di Castelsardo.

Titolare: Area Tecnica del Comune di Castelsardo.

4 - C.C.P. n°12510079 intestato al Comune di Castelsardo - Tesoreria Comunale.

5 - Codice IBAN IT08A010158512000000014453 intestato al Comune di Castelsardo - Tesoreria Comunale.

Si evidenzia l'obbligo di riportare sempre la causale del versamento e il numero di pratica edilizia e/o protocollo di presentazione

all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all' Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n°81/2008**

- dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data / / con prot./cod.

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all' [articolo 100 del D.Lgs. n°81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale / /

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ / /

nato a _____ prov. / / stato _____ nato il / /

residente in _____ prov. / / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / /

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

