



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 del Reg.

Data 13-06-2018

OGGETTO: Rideterminazione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi degli art.li 5 e 10 della Legge 28/01/1977 n°10 (ora art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n°380).

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tredecim** del mese di **giugno** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

Cuccureddu Angelo Francesco	SINDACO	A
Suzzarellu Salvatore	ASSESSORE	P
Tirotto Maria Lucia	ASSESSORE	P
Frassetto Maria Speranza	ASSESSORE	P
Fiori Massimiliano	ASSESSORE	P
Ruzzu Giuseppe	ASSESSORE	P

e risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4) lett.a del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267) il Segretario Comunale DR. Giancarlo Carta.

Il VICE SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita i medesimi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 56 del 24-05-2018 dell'ufficio **TECNICO**;

Acquisito il parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione;

Acquisito il parere Favorevole in ordine alla **regolarità contabile** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA la Legge 28/01/1977 n°10 e il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n°380, ed in particolare l'art. 16 (contributo per il rilascio del permesso di costruire);

VISTO il comma 6 del suddetto art. 16, che stabilisce che ogni cinque anni i Comuni devono provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna del 31/01/1978 n°70 relativo alla "Definizione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/01/1977 n°10";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 30/03/1978 di "Approvazione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/01/1977 n°10";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°26 del 22/07/1978 di "Modifica ed integrazione della Delibera del Consiglio Comunale n°5 del 30/03/1978 concernente l'approvazione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/01/1977 n°10";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n°545 del 19/08/1994 di "Rideterminazione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/01/1977 n°10";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°94 del 02/04/1998 per la "Determinazione degli oneri per il rilascio delle Concessioni relative ad impianti industriali ed artigianali – art. 10 della Legge 28/01/1977 n°10";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n°34 del 13/03/2008 di "Rideterminazione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/01/1977 n°10 (ora Decreto del presidente della Repubblica 06/06/2001 n°380)";

VISTA l'ultima Deliberazione della Giunta Comunale n°61 del 08/07/2013 di "Rideterminazione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/01/1977 n°10 (ora Decreto del presidente della Repubblica 06/06/2001 n°380)";

CONSIDERATO, inoltre, che la tabella parametrica degli oneri di urbanizzazione deve essere adeguata ogni cinque anni, come prevede il D.P.R. n°380/01, anche perchè nel frattempo il costo della vita è aumentato di circa il 2%;

PRESO ATTO che il Comune di Castelsardo in base al Decreto Assessoriale n°70 del 31/01/1978 risulta come segue:

DELIBERA DI GIUNTA n.61 del 13-06-2018 COMUNE DI CASTELSARDO

- a. in base alla popolazione massima insediabile prevista dallo strumento urbanistico vigente è in Classe II (totale abitanti 13.835), ricavati dalle tabelle allegate alla Relazione del P. di F. “Porcu – Lubiani”, approvato con Delibere del Consiglio Comunale n°80 del 09/05/1983 e n°112 del 05/11/1983, e pertanto il parametro da utilizzare è 1,05;
- b. in base all’andamento demografico, ha avuto nel quinquennio 2012/2017 un incremento della popolazione del 1,90% (da 5.876 abitanti del 31/12/2012 a 5.990 al 31/12/2017), con un’incremento annuo di circa il 0,38%, e pertanto il parametro da utilizzare è 0,90;
- c. alla morfologia prevalente del territorio Comunale, appartiene nella collina litoranea, e pertanto il parametro da utilizzare è 1,10;
- d. l’incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare non può essere inferiore al 30% in base alla Classe del Comune (II).

PRESO ATTO inoltre che il Responsabile del procedimento della presente procedura è il Geom. Samuele FIORI (Responsabile per quest'Area, dell'Ufficio Edilizia e Tutela e Valorizzazione del Centro Storico), giusta Determinazione sempre di quest'Area n°95/360 del 15/05/2018, che ha predisposto e proposto il presente atto previa istruttoria e verifica degli atti sopra richiamati;

con votazione unanime favorevole dei presenti,

DELIBERA

di stabilire l’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in sede di rilascio dei Permessi di Costruire, nelle seguenti misure:

Zone Urbanistiche A, B, C, D, F e G incidenza al 85% (dal 70% precedente);

Zona Urbanistica E incidenza del 90% (dal 80% precedente);

di approvare le allegate tabelle parametriche “B” di cui al citato Decreto Assessoriale n°70 del 30/01/1978 valide per tutto il territorio Comunale;

di stabilire che ai sensi del Decreto Assessoriale n°70 del 30/01/1978 nelle zone omogenee C, D e F le opere di urbanizzazione primaria devono essere realizzate interamente dal proprietario lottizzante, e dall’avente diritto a richiedere il Permesso di Costruire nelle zone omogenee E e G;

di lasciare invariato al 40% il coefficiente di cui alla tabella "A" del Decreto Assessoriale n°70 del 30/01/1978 per gli interventi non convenzionati di ristrutturazione e restauro senza modificazioni d'uso;

di lasciare invariata la non riduzione per le incidenze per le frazioni o borgate previsto dall'art. 7 del succitato Decreto Assessoriale.

Il VICE SINDACO
F.to Salvatore Suzzarellu

Il Segretario Comunale
F.to DR. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 15-06-2018 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to DR. Giancarlo Carta
È stata comunicata, con lettera n. 9467 in data 15-06-2018 ai capigruppo consiliari	F.to DR. Giancarlo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 15-06-2018

Il Segretario Comunale
DR. Giancarlo Carta