



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del Reg.

Data 05/08/2011

OGGETTO: Acquisizione "Palazzo Americani" D.G.R. 6/23 del 12.02.2010 L.R. 35/1995

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di agosto alle ore 10.10 e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Cuccureddu A.Francesco		X	Capula Massimo	X	
Suzzarellu Salvatore	X		Sini Matteo		X
Fiori Roberto	X		Capula Giuseppe	X	
Fiori Massimiliano		X	Pinna Giovanni		X
Gazzano Daniele	X		Murroni Gianluca		X
Posadino Renato	X		Vigliaroni Antonio		X
Tugulu Benedetta E.	X		Fattaccio Samuele		X
Medda Dorianò	X		Pinna Roberto		X

Assegnati N. 16

In carica N. 16

Presenti

N. 8

Assenti

N. 8

(I consiglieri Cuccureddu – Fiori M. e Sini sono assenti giustificati).

Sotto la presidenza del Sindaco Dott. Santoni Matteo Giovanni, presenza l'Assessore Tecnico Palmas - partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Angelica Sechi.
La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita l'illustrazione del Sindaco;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale N° 40 del 02/10/2007, con la quale è stato approvato il piano strategico comunale "Castelsardo nel 2020", nel quale, fra l'altro, vengono individuati azioni e progetti integrati per migliorare la qualità ambientale e urbana attraverso la riqualificazione del territorio, mediante il miglioramento della qualità funzionale dei luoghi;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 10 in data 27/06/2011 con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2011/2013, in cui, nell'annualità 2012, risulta inserita, tra gli altri, l'opera denominata **PARCO URBANO NATURALE Recupero ecocompatibile dello spazio urbano "ex palazzo degli americani"**;

CONSIDERATO l'opera suddetta risulta inserita nel programma finanziario approvato dalla RAS, relativo alle proposte di finanziamento per la redazione di studi di fattibilità e progetti preliminari di opere previste nei piani strategici comunali e intercomunali, in attuazione della L.R. n° 3/2009 e della DGR n° 45/5 del 06/10/2009;

VISTO il programma pluriennale di infrastrutture e di servizi, correlati allo sviluppo delle attività produttive, denominato "Natural'Mente Castelsardo", finanziato ai sensi dell'art. 5 comma 1 L.R. 5/2009, nel quale risulta inserito il progetto succitato;

RILEVATO che l'amministrazione comunale intende procedere all'acquisizione dell'immobile in questione, al fine di destinarlo alla suddetta finalità di interesse pubblico e sociale;

VISTA la delibera di Giunta Regionale 6/23 del 12/02/2010, e relativo allegato, con la quale vengono individuati i beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro;

CONSIDERATO che all'interno dell'elenco allegato alla citata delibera, compare l'immobile denominato "colonia marina" distinto al foglio 14 mappali 51-56-57, noto come "Palazzo degli americani";

VISTA la legge regionale 35/1995, che disciplina le procedure e le modalità per l'acquisizione;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 41 comma 2;

Udito l'intervento dell'Ass. Suzzarellu, il quale sottolinea che l'intervento che verrà attuato è un'ulteriore dimostrazione dell'interesse dell'Amministrazione nei confronti dei cittadini di Castelsardo che abitano in loc. Lu Bagnu, in linea con gli enunciati del programma elettorale della presente A.C.;

Che, nell'area di cui trattasi, di circa 4 ettari, verrà realizzato un centro di aggregazione di cui la località di Lu Bagnu sente grande bisogno.

TUTTO ciò premesso e considerato.

Con voti palesi ed unanimi

DELIBERA

- **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- **DI APPROVARE** l'acquisizione ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 6/23 del 12/02/2010 e L.R. 05/12/1995 n° 35, al prezzo simbolico di un euro dell'immobile di proprietà regionale denominato "colonia marina" (noto come Palazzo degli americani), ubicato in Loc. Lu Bagnu e censito al N.C.E.U. al Foglio 14 - Mappali 51-56-57 e i relativi fabbricati insistenti su detta area.

- **DI ASSUMERE** l'impegno a destinare l'immobile in questione a finalità di interesse pubblico e sociale, ed in particolare alla realizzazione dell'intervento denominato **PARCO URBANO NATURALE** *Recupero ecocompatibile dello spazio urbano "ex palazzo degli americani*.
- **DI DARE ATTO** che l'impegno economico per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita, e di ogni altra spesa necessaria, è a carico dell'amministrazione comunale.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO

È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 10 AGO. 2011
e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi

È stata comunicata, con lettera n. 6080 in data
ai capigruppo consiliari

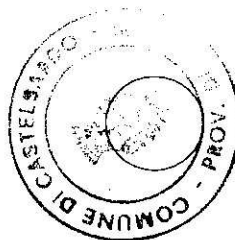
FIRMA

Fto Dott.ssa Maria Angelica
Sechi

Fto Dott.ssa Maria Angelica
Sechi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li



Il Segretario Comunale